



Dem nachhaltigen Quartier Greencity in Zürich kommen gleich zwei innovative Tools der Jungunternehmen Allthings Technologies und eSMART zugute

Zukunftsorientierte Digitalisierung

Digitale Applikationen, innovative Software, kollaborative Arbeitsmethoden – dies sind nur einige der Tools und Vorgehensweisen, die heutzutage zur erfolgreichen Digitalisierung beitragen und langfristig die Wettbewerbsfähigkeit eines Unternehmens erhöhen.

Vor dem Hintergrund dieser allgegenwärtigen Digitalisierung ist auch die Bau- und Immobilienbranche in den letzten Jahren durchlässiger geworden und setzt zunehmend auf Open Innovation. Geplant, gebaut und virtuell betrieben wird zuerst digital – dank Gebäudedatenmodellierung BIM; Vernetzt wird anschliessend durch quartierseigene Social Media-Plattformen. Die neue Küche im Eigenheim wird nicht mehr im Showroom, sondern mittels Virtual Reality-Brille erkundet. Im 3D-Druckverfahren werden Fertigelemente vorpro-

duziert. Und der eigene Energieverbrauch ist sogar von unterwegs steuerbar!

Ein Branchenleader wie Losinger Marazzi, der Treiber dieser gesellschaftlichen Entwicklungen sein will, muss deshalb seiner Zeit mindestens einen Schritt voraus sein. Er muss die verschiedenen Infrastruktursysteme – Gebäude, Mobilität, Energien und Daten – auf intelligente Weise vernetzen. Durch die Zusammenarbeit mit jungen Start-Ups hat Losinger Marazzi bereits einige dieser Ideen umgesetzt.

Energiedaten intelligent erfassen

Das EPFL-Start-Up eSMART verfolgt die Idee, intelligente Systeme zum Management des Energieverbrauchs von Wohnungen und Büros zu entwickeln, um ihn somit nachhaltig zu reduzieren. Mit der Realisierung des ersten nachhaltigen Quartiers der Westschweiz, Eikenøtt in Gland, wollte auch Losinger Marazzi neue Lösungen zum Verbrauchsmanagement einbringen. Mit den durch eSMART verbundenen Geräten und Anlagen können der Energieverbrauch (Strom, Warm- und Kaltwasser sowie Heizung) rund um die Uhr angezeigt und die gewünschten Leistungen gesteuert oder gar vorprogrammiert werden. Zusätzliche Komfortlösungen unterstützen bei diversen Alltagsaufgaben: Video-Gegensprechanlage, vordefinierte Lichtszenarien, Steuerung der Elektroinstallationen.

In Eikenøtt wurde eSMART auf 230 der insgesamt 485 Wohnungen erfolgreich installiert. Das Modul wird mindestens 2 Mal pro Tag verwendet: Rund 55 Prozent der Bewohner haben ihr Energieverhalten verändert und ihren Verbrauch um ca. 13 Prozent reduziert.

Kommunikation und Services digital vernetzen

Allthings Technologies, ein Spin-Off der ETHZ, inspiriert sich weitgehend am Internet der Dinge. Das Jungunternehmen verwandelt beliebige Objekte in einen Kommunikations- und Servicekanal und vernetzt Verbraucher, Marken und Organisationen. Anfang 2015 gewinnt die neu entwickelte erlenapp den IOT M2M Innovation World Cup in der Kategorie connected home. Ihr Prinzip? Das nachbarschaftliche Zusammenleben der Bewohner des Quartiers Erlenmatt West in Basel fördern und ihnen praktische Informationen über ihre Wohnung, ihr Gebäude und ihre Umgebung bereitstellen. Hinzu kommt ein

Modul zur Anzeige des Energieverbrauchs im stetigen Vergleich mit dem Durchschnitt und den Zielwerten des 2000-Watt-Areals – ein Ansporn zum bewussteren Umgang mit Ressourcen.

In Erlenmatt West ist dieser Service nun seit nahezu zwei Jahren erfolgreich in Betrieb: Die App kommt den über 1000 Bewohnern der 574 Wohnungen zugute; 92 Prozent davon hatten sich unmittelbar nach ihrem Einzug in der App angemeldet.

Leistungsstarke Synergien

Losinger Marazzi plant, in den kommenden drei Jahren rund 45 seiner Areal- und Immobilienentwicklungsprojekte mit je einer Applikation auf Basis der Allthings-Plattform auszurüsten. Das Portfolio umfasst sowohl Wohn- als auch Büroprojekte und reicht von Renovationen bis hin zur Erstellung neuer Quartiere. Auch die Zusammenarbeit mit eSMART geht in die zweite Runde. Im neuen Zürcher Stadtteil Greencity führt Losinger Marazzi Allthings und eSMART zum ersten Mal zusammen: So entsteht zurzeit eine einmalige Applikation. eSMART-Module passen perfekt in die Informations- und Austauschplattform der Greencity App und ergänzen das Angebot zur Animation des Quartierlebens durch die Echtzeitanzeige und das Management des Energieverbrauchs sowie die Steuerung der vernetzten haustechnischen Einrichtungen.

Neben eSMART und Allthings Technologies setzt Losinger Marazzi auf zahlreiche weitere Co-Development-Lösungen und neue Formen der Zusammenarbeit. Dies, um die Vision des Unternehmens und somit den Paradigmenwandel in der Bau- und Immobilienbranche aktiv voranzutreiben.



losinger-marazzi.ch